

Ny skat truer danskeres ferieboliger i Frankrig

Af Povl Dengsøe, Mandag den 30. maj 2011, 08:19

Udenlandske ejere af ferieboliger risikerer at skulle medfinansiere lavere skat til franskmænd.

Franskmændene leder med lys og lygte efter nye skattekloder til at finansiere en planlagt skattelettelse til landets borgere. Og nu har de rettet projektøren mod de udenlandske ejere af ferieboliger.

Den 12. juli fremsætter den franske regering en buket af lovforslag og blandt dem en ny boligskat, som har rumsteret et stykke tid.

Læs også: [Sådan får man fransk feriebolig til halv pris](#)

»Der er ingen tvivl om, at forslaget fortsat er i spil. Det drejer sig om fritidsboliger ejet af ikke-residenter i Frankrig,« siger Hanne Egaa Andersen, områdedirektør i Nykredit med ansvar for internationale aktiviteter.

Ifølge Nykredits advokat i Nice, Nicolas Brahin, er der tale om en skat på 20 procent, som skal beregnes af enten den offentlige ejendomsværdi eller af den udlejningsværdi, som boligen repræsenterer.

Det hører med til vurderingen af skattens størrelse, at de offentlige franske ejendomsværdier langt fra svarer til de danske, der tilnærmelsesvis følger handelspriserne. De franske vurderinger er i udgangspunktet langt lavere.

Lavere formueskat

Skatten vil ifølge udspillet omfatte udlændinge med fritidsbolig i Frankrig samt franskmænd, der er flyttet ud af landet af skattemæssige årsager men stadig ejer en bolig.

Franskmænd, der for eksempel er udstationerede eller flyttet til udlandet af andre arbejdsmæssige årsager, slipper. Provenuet af den nye skat skal blandt andet være med til at finansiere en forhøjet grænse for formueskat i Frankrig. Men det er langt fra sikkert, at skatten bliver til noget.

Læs også: [Sommerhus i udlandet? Vi guider dig her.](#)

Nicolas Brahin anfører, at det først skal vurderes, om den nye boligskat støder sammen med EU-regler om diskrimination eller dobbeltbeskatningsaftaler med andre lande.

Men hvis den bliver vedtaget som foreslået, træder den i kraft 1. januar 2012.

Skat i Danmark havde i går ikke mulighed for at oplyse noget om den nye skat.

Websitet anvender cookies til at huske dine indstillinger, statistik og at målrette annoncer. Denne information deles med tredjepart. [Læs mere](#)OK