

CABINET BRAHIN

DANSK-FRANSK ADVOKATFIRMA I FRANKRIG / DANISH-FRENCH LAW FIRM IN FRANCE

NICOLAS BRAHIN
AVOCAT ASSOCIÉ
DESS DROIT BANCAIRE ET FINANCIER

BARBARA CASTANIÉ
AVOCAT COLLABORATEUR

Me Nicolas BRAHIN

Avocat au Barreau de NICE

Nicolas.brahin@brahin-avocats.com

Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées en Droit Bancaire et Financier

Université Panthéon-Sorbonne (DESS 1997)

Entreprenøren

Entreprenøren er den professionelle part uden hvem, et byggeprojekt ikke ville blive til noget.

Han koordinerer projektet og bærer en stor del af ansvaret for byggeriet.

De obligatoriske garantier

Entreprenøren stiller i entreprisekontrakten en lang række garantier over for køber.

- **Leveringsdækningsgaranti** tegnes gennem et forsikringselskab eller et pengeinstitut. Garantien sikrer entreprenøren mod manglende eller dårlig udførelse af bygningsarbejderne i henhold til kontrakten, til aftalt pris og leveringsfrist.
- **Garanti for fuldstændig udførelse af projektet** gælder udførelsesfejl, ikke-overensstemmende udførelse og manglende arbejder, men også afhjælpning af uregelmæssigheder og fejl, som bygherren påpeger, og forbehold i afleveringsprotokollen.
- **Garanti for funktionsdygtighed på udstyrsdele** dækker døre, skodder, vinduer, beklædning, rørføring, kanaler, radiatorer, sanitet, haner, etc. og gælder i to år fra levering.
- **Tiårig byggegaranti** gælder skader og uregelmæssigheder vedrørende byggeriet. Fundament, konstruktion, tæthed Den kan suppleres med en byggeskadeforsikring, der forstærker garantien.